



\*202530471703\*

Fecha Radicado: 2025-09-29 10:12:39



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Señor  
**ANONIMO**  
Medellín

**Asunto:** Respuesta a Petición 202510319437

En atención a la petición del asunto, radicada el día 21 de septiembre del 2025, e ingresada al despacho el 29 de septiembre del 2025, me permito informarle lo siguiente.

El suscrito ha solicitado informes técnicos a la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, para que nos informe si la actividad de vivienda turística u hospedaje que describe, es permitida de realizar en la dirección CARRERA 46 NUMERO 41 16 ED TORRES SAN SEBASTIAN, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 048 de 2014).

Conforme con la respuesta que nos de la Subsecretaría menciona, tendremos la certeza si la actividad puede realizarse en el lugar, y si es del caso se adelantará el proceso verbal abreviado del **Art. 223 de la Ley 1801 de 2016**, en el cual se verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos para ejercer una actividad económica, según los artículos 87 y 92 de la misma Ley, proceso que podría culminar con multa general tipo 4 y suspensión definitiva de la actividad.

Además, para poder adelantar el proceso mencionado, se requiere que nos aporten las evidencias que se tengan al respecto, como el control de ingreso a los inmuebles que se lleva en la portería, el nombre completo del responsable de la actividad, con todos los datos que tengan del mismo, como el nombre completo del arrendatario, si dicho inmueble esta arrendado y el nombre completo del propietario del inmueble con todos sus datos de contacto, con lo que se pueda probar el uso del apartamento como vivienda turística.

Por otra parte, es de señalar que los órganos de administración de la propiedad horizontales, de no ser posible lo pueden realizar los propietarios en dicha calidad, con fundamento en la Ley 1558 de 2012 y Ley 675 de 2001 tienen la obligación de reportar a la Superintendencia de Industria y Comercio, los inmuebles en los cuales se está prestando el servicio de vivienda turística cuando estos no están autorizados por los reglamentos de propiedad horizontal para dicha destinación o que no se encuentre inscrito en el Registro Nacional de Turismo, y de igual manera están facultados para imponer sanciones, para lo cual traigo a colación la siguiente norma:

**Ley 1558 de 2012, Artículo 34:**

**"ARTÍCULO 34. OBLIGACIÓN A CARGO DE LOS ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Es obligación de los administradores de los inmuebles

Página 1 de 2



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





\*202530471703\*

Fecha Radicado: 2025-09-29 10:12:39

**Alcaldía de Medellín**Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

*sometidos al régimen de propiedad horizontal en los cuales se preste el servicio de vivienda turística, reportar a la Superintendencia de Industria y Comercio, la prestación de tal tipo de servicios en los inmuebles de la propiedad horizontal que administra, cuando estos no estén autorizados por los reglamentos para dicha destinación, o no se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Turismo.*

*La omisión de la obligación contemplada en este artículo acarreará al administrador la imposición por parte de la Superintendencia de Industria y Comercio de una sanción consistente en multa de hasta tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes en el momento del pago, con destino al Fondo de Promoción Turística.*

*Al prestador del servicio de vivienda turística que opere sin la previa autorización en los reglamentos de propiedad horizontal debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, le serán impuestas las sanciones contempladas en el numeral 2 del artículo 59 de la Ley 675 de 2001, de acuerdo con el procedimiento establecido en dicha ley. Lo anterior sin perjuicio de las sanciones que se derivan de la no inscripción en el Registro Nacional de Turismo."*

Cualquier duda o inquietud que requiera con gusto será atendida en el teléfono 3855555 ext. 9770.

Cordialmente,

VICTOR HUGO GALLEGO RODRIGUEZ  
INSPECTOR DE POLICIA URBANA DE 1A. CAT

Página 2 de 2



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

